



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИ 1168/21

Идентификациони број 87-01-01168-21-0316

Дана: 06.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Зоран Цветковић, Јаловик, ул. Милована Глишића бр. 14, ЈМБГ 1906965773412, број рачуна 200-121485303-79 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-121485303-79 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Љубомир Шљукић, Шабац, Господар Јевремова бр. 16, против

Извршног дужника: Иван Поповић, Лесковац, ул. Тамишка бр. 5, ЈМБГ 0506958730064, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- Породична стамбене зграде бр.2, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 88м², са земљиштем испод објекта, која се налази на кат. Парцели бр.516/2, уписана у Лист непокретности бр.18638 КО Лесковац; чија процењена вредност износи 792.000,00 динара;

- Породична стамбена зграда бр.3, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 84м², са земљиштем испод објекта, која се налази на кат. Парцели бр.516/2, уписана у Лист непокретности бр.18638 КО Лесковац; чија процењена вредност износи 840.000,00 динара;

Укупна вредност горе наведених непокретности у ванкњижној својини извршног дужника износи 1.632.000,00 динара;

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Млинска бр.19, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од 15% о од процењене вредности ствари која је назначена у ставу I овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-330031009003-64 који се води код "RAIFFEISEN BANK" АД Нови Сад са позивом на број предмета И.И.1168/2021, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић